

Vedtekter for Sandstø Brygge Bryggelag

Vedtatt 21. November 2007

§1 Navn

Foreningens navn er Sandstø Brygge Bryggelag, heretter kalt SBB

§2 Formål

SBB formål er å forvalte og drive båthavn på Sandstø Brygge til det beste for medlemmene

§3 Medlemskap

Bryggeiere er automatisk medlem i SBB og nye eiere forpliktes til medlemskap. Kun eiere kan være medlemmer. Den enkelte eier sin bryggeplass i overensstemmelse med de regler som SBB fastsetter og kan fritt selge sin plass etter godkjenning fra styret. Hovedregel er at eier av bryggeplass må også eie andel i Sandstø Brygge Borettslag.

Eieren kan ikke leie ut sin bryggeplass uten godkjennelse fra styret og da kun til beboere i Sandstø Brygge Borettslag eller til oppsittere i bryggeanleggets nærområde.

§ 4 Organisasjon

SBB har følgende organisasjon:

- Årsmøte
 - Styre
 - Valgkomitè
 - Evt. Andre komiteer oppnevnt av årsmøte og styre.
- Styre fastsetter mandat og instruks for alle komiteer.

§ 5 Økonomi

Årsavgift fastsettes av årsmøte og betales pr. båt plass evt. andre forhold utover vanlig standard komme i tillegg.

Årsavgiften skal dekke:

- Vedlikehold
- Vann
- Strøm
- Forsikring
- Kapitalkostnader v/lån, oppbygging av fond til fornyelse av bryggeanlegg og videre utbedring av båthavnen generelt.

Ved manglende innbetaling fra eierens side av årsavgift kan SBB for eierens regning leie ut bryggeplassen til andre. Eieren plikter da å fjerne egen båt fortøyet i anlegget. Dersom fjerning ikke skjer senest 8 dager etter at eieren har fått skriftlig pålegg om å fjerne båten, kan SBB fjerne båten for båteierens regning og risiko.

§ 6 Dugnad, vaktordning og generelle bestemmelser

Det forutsettes at medlemmene og ev. leiere deltar i dugnadsarbeid og ev. vakthold.

Det er ikke lagt opp til spesielt vakthold, men ved behov vil styret organisere vakthold.

Den enkelte kan kjøpe seg fra evt. vakter og dugnadsarbeid etter nærmere bestemt avgift/kostnad. Under spesielle forhold kan det gjøres unntak etter avtale med styret.

Ved fornyelse av bryggene eller utvidelse av havnen skal styret utarbeide en plan for plassering av båtene som skal godkjennes av medlemmene på eget medlemsmøte.

Det forutsettes at alle som har båt plass i Sandstø Brygge Bryggelag forplikter seg til å følge bryggeforeningens reglement for båthavn.

§ 7 Årsmøte

Årsmøte er foreningens høyeste organ og skal avholdes innen utgangen av mars måned. Styret skal varsle medlemmene om dato for møte senest 4 uker før møte holdes. Frist for innlevering av saker som ønskes behandlet må være styret i hende 3 uker før.

Innkalling med alle nødvendige dokumenter sendes medlemmene senest 2 uker før møtet.

Følgende saker skal behandles på årsmøtet:

- Fastsettelse av årsavgift, eventuelle tilleggsavgifter
- Valg av leder, styremedlemmer, revisor og eventuelle komitéer
Styret skal bestå av 3 medlemmer som velges for 2 år av gangen, men ikke slik at samtlige styremedlemmer velges for samme år
- Årsrapport og revidert regnskap
- Budsjett for kommende år
- Innkomne saker

Ordinære saker avgjøres ved alminnelig flertall, mens vedtektsendringer krever 2/3 flertall. Årsmøtet kan ikke behandle andre saker enn de som er ført opp på sakslisten ved innkallingen.

§ 8 Styret

SBBs høyeste myndighet mellom årsmøtene er styret. Styret skal godkjenne overdragelser og utleieforhold, stå for den forretningsmessige driften av anlegget, samt utføre oppdrag pålagt av årsmøtet.

For øvrig skal styret forvalte og drive båthavnen til det beste for medlemmene innenfor de til enhver tid tilgjengelige økonomiske rammer.

Styret kan engasjere forretningsfører eller kjøpe tjenester etter behov. Styret har nødvendige fullmakter overfor leverandører vedr. vedlikehold og utskifting av anlegg.

Styret skal innkalle til medlemsmøter etter behov. Til disse møtene innkalles alle som har båt plass. Ev. leiere har uttale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

§ 9 Valgkomite

Valgkomiteen består av 3 medlemmer og velges av styret. Komiteen velger selv sin leder. Innstillingen skal forelegges styret senest 3 uker før fastsatt ordinært årsmøte.

§ 10 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret eller 1/3 av medlemmene krever det. Reglene for innkalling til ekstraordinært årsmøte er de samme som til ordinært årsmøte og møtet kan kun behandle og ta avgjørelser i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 11 Endring av vedtektene

Endring av vedtektene kan bare besluttes av årsmøte og krever tilslutning av minst 2/3 av medlemmene. Forslag om endring av vedtektene må være styret i hende minst 30 dager før årsmøtet.

§ 12 Oppløsning

Oppløsning av SBB kan bare besluttes av ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall av medlemmene, innkalles til ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at endelig oppløsning skal skje, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Eventuelle gjenværende aktiva, etter at all gjeld er dekket, disponeres etter vedtak gjort på det ekstraordinære årsmøtet.